



13. BUTIRAN PENJUAL/PEMBINA/PEMAJU

NAMA

ALAMAT

POSKOD 



 BANDAR

NEGERI

NO. RUJUKAN

14. BUTIRAN PEGUAM

NAMA

ALAMAT

POSKOD 



 BANDAR

NEGERI

NO. RUJUKAN

15. BUTIRAN PINJAMAN (Jika Berkaitan): (Kerajaan/Institusi kewangan)

NAMA

ALAMAT

POSKOD 



 BANDAR

NEGERI

NO. RUJUKAN

JUMLAH PINJAMAN DILULUSKAN RM

16. Adakah anda mengambil pinjaman gratuiiti dari Affin Bank Berhad?

Ya Sila nyatakan jumlah: RM

Tidak

17. Kaedah Pembayaran

Pengkreditan terus ke dalam akaun bank dan pilihan kod bank yang dikehendaki  
(Sila lihat panduan Sistem Pengkreditan Terus Ke Akaun Bank – seperti di lampiran)

Nama Bank

Kod Bank  No. Akaun

18. Dengan ini saya mengaku bahawa semua maklumat yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah tepat dan benar

KIRI

KANAN

<p><b>Cap ibu jari kiri dan kanan</b> (Mestilah diturunkan dengan terang dan penuh menggunakan pad cap jari berwarna hitam)</p>		
---	--	--

Tandatangan: _____	Tarikh: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
No Tentera: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

Nota:

1. LTAT berhak menyemak bukti-bukti pembelian bagi harta tak alih tersebut.

2. **Bayar kepada Pemohon**

Pembayaran akan dibuat melalui pengkreditan terus ke Akaun Bank pemohon sekiranya pemohon telah pun membayar wang beza di antara **Kos Harta** dan **Jumlah Pinjaman** yang telah diluluskan serta mengemukakan resit wang beza dan resit daripada pihak peguam atau pengesahan daripada peguam bahawa yuran guaman telah dijelaskan

3. **Bayar kepada Pemaju / Penjual / Peguam**

Pembayaran akan dibuat melalui pengkreditan terus ke Akaun Bank atas nama pemaju / penjual / peguam sekiranya pemohon belum menjelaskan wang beza di antara kos harta dan jumlah pinjaman yang telah diluluskan.

UNTUK KEGUNAAN LTAT
SISTEM ALIS
LULUS      GAGAL

**BAHAGIAN KEDUA**

(Diisi Oleh Pegawai Pemerintah/Memerintah Pasukan)

Dengan ini adalah disahkan bahawa maklumat peribadi

No. tentera : \_\_\_\_\_ dan Nama : \_\_\_\_\_ adalah benar.

Cop Rasmi Pegawai Pemerintah/Memerintah/Ajutan

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

Pangkat : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_

**BAHAGIAN KETIGA**

(Diisi Oleh Pegawai Cawangan Pinjaman Perumahan KEMENTAH)

Bahagian ini dikecualikan bagi pencarum yang mendapat pinjaman perumahan kerajaan

Dengan ini adalah disahkan bahawa

No. tentera : \_\_\_\_\_ dan Nama : \_\_\_\_\_

belum pernah/pernah\* mengambil pinjaman perumahan dari Kerajaan Malaysia.

Cop Rasmi Pegawai Cawangan Pinjaman  
Perumahan KEMENTAH

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_

\*Potong mana yang tidak berkenaan

**BAHAGIAN KEEMPAT**  
(SURAT AKUAN)

Saya \_\_\_\_\_ No. Tentera \_\_\_\_\_

beralamat \_\_\_\_\_

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :

- (i) Caruman yang dikeluarkan ini adalah digunakan bagi pembelian harta tak alih dan perbelanjaan yang berkaitan dengannya.
- (ii) Rumah/tanah perumahan yang akan saya beli bagi maksud pengeluaran caruman LTAT beralamat di bawah adalah harta tak alih yang pertama bagi saya :

No. P.T/H.S (D) : \_\_\_\_\_

Mukim : \_\_\_\_\_

Daerah : \_\_\_\_\_

- (iii) Jika, atas sebab apa jua saya tidak dapat atau tidak menggunakan amaun yang dikeluarkan sedemikian atau mana-mana bahagiannya bagi maksud pembelian harta tak alih, saya akan mengembalikan kepada LTAT amaun yang dikeluarkan atau mana-mana bahagiannya dalam masa enam bulan dari tarikh pengeluaran.

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960. Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu:

\_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_

di negeri \_\_\_\_\_

pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Di hadapan saya,

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

**BAHAGIAN KELIMA**  
(Untuk Kegunaan LTAT Sahaja)

NO. TENTERA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Kod Pengeluaran

1 – Bayar kepada Pemohon

2 – Bayar kepada Pemaju

3 – Bayar kepada Penjual

4 – Bayar kepada Peguam

2. Dokumen-dokumen disertakan ( / )

Paparan Biodata Ahli dan Paparan Lejar Ahli

Salinan Fotostat My Tentera/BAT C10

Pengesahan Akaun Bank Yang Aktif (Dapatkan di bank berkaitan)

Borang Pengeluaran Caruman Pembelian Rumah/Tanah (LTAT/PWCA 47)

Surat Akuan Sumpah

Resit / Surat Pengesahan Bayaran Guaman

Salinan Sah Resit Pembayaran (Bayaran Baki Beza – jika ada)

Salinan Sah Perjanjian Jual Beli

Salinan Surat Akujanji Pemegang Pertaruhan

Salinan Surat Kelulusan Pinjaman (SPPP)

Pengesahan syarat-syarat dokumentasi pengeluaran perumahan oleh Jabatan Perkhidmatan Pencarum

Disediakan oleh :

Disemak dan disahkan oleh :

Diluluskan oleh :

---

 Kerani PP/Kerani Kanan PP

---

 Eksekutif PP /  
Senior Associate PP

---

 Senior Associate PP /  
Pen. Naib Presiden PP /  
Naib Presiden PP

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_



## PANDUAN SISTEM PENGKREDITAN TERUS KE DALAM AKAUN BANK SKIM PENGELUARAN PEMBELIAN HARTA TAK ALIH

LTAT telah mula menguatkuasakan peraturan pembayaran melalui kaedah sistem pengkreditan terus ke dalam akaun bank untuk pencaurum/peguam/pemaju/penjual yang layak bagi pengeluaran sebahagian caruman untuk menampung kos pembelian rumah atau tanah.

### **KAEDAH BAYARAN**

Bagi tujuan ini, pencaurum dikehendaki mengemukakan:

1. Pengesahan Akaun Bank mengenai.
  - Butiran Pemegang Akaun.
  - Pencaurum mempunyai Akaun Bank yang aktif.
  - Nombor pengesahan diri pencaurum adalah sama rekod bank.
  - Bagi pembayaran kepada peguam/pemaju/penjual. Pencaurum hendaklah menyertakan Surat pengesahan/dengan menyatakan no. akaun, nama bank serta no. pendaftaran syarikat.

Pegawai Pengesah Dokumen:

Bil.	Dokumen	Nama Pegawai Pengesah
1.	Salinan My Tentera/Kad Pengenalan Diri	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pegawai kaunter LTAT</li><li>✓ Pegawai Memerintah/ Pegawai Ajutan Pasukan</li></ul>
2.	Pengesahan Akaun Bank yang aktif (Dapatkan di bank yang berkaitan).	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pegawai Bank</li></ul>
3.	Semua Salinan Dokumen Sokongan Yang Berkaitan Perumahan	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pegawai kaunter LTAT</li><li>✓ Pegawai Memerintah/ Pegawai Ajutan Pasukan</li><li>✓ Peguam yang menguruskan proses jual beli/ pinjaman</li><li>✓ Pegawai Bank berkaitan yang mengurus urusan pinjaman</li></ul>

Senarai Panel Bank Yang Dilantik Oleh LTAT untuk kemudahan Sistem Pengkreditan Terus Ke Dalam Akaun Bank Ahli.

Bil	Nama Bank
01	AFFIN BANK Berhad
02	CIMB Bank
03	Maybank
04	Bank Islam Malaysia Berhad
05	Alliance Bank
06	AmBank
07	Hong Leong Bank

Bil	Nama Bank
08	Public Bank
09	RHB Bank
10	Bank Rakyat
11	Bank Simpanan Nasional
12	Bank Muamalat
13	HSBC
14	Standard Chartered

Arahan kepada pihak bank untuk mengkreditkan pembayaran ke dalam akaun pencaurum akan dibuat dalam masa 3 hari bekerja dari tarikh penerimaan dokumen-dokumen lengkap daripada pencaurum. Pencaurum perlu memastikan bahawa Akaun Simpanan / Akaun Semasa adalah aktif.

### **Untuk makluman lanjut:**

- i) Hubungi Talian Pusat Panggilan LTAT **1-300-38-5828**
- ii) Talian Hotline/WhatsApp LTAT **012-431 5828**; atau
- iii) Layari Laman web rasmi LTAT **www.ltat.gov.my**; atau
- iv) Muat turun aplikasi mudah alih **MyWIRA** dari pautan Apple App Store, Google Play Store dan Huawei App.

Borang permohonan yang telah lengkap, boleh dihantar ke

**JABATAN PERKHIDMATAN PENCARUM**  
LEMBAGA TABUNG ANGKATAN TENTERA  
ARAS BAWAH, CHULAN TOWER  
NO. 3, JALAN CONLAY  
50450 KUALA LUMPUR



# LEMBAGA TABUNG ANGKATAN TENTERA

## BORANG PERMOHONAN PENGLUARAN CARUMAN UNTUK PEMBELIAN RUMAH/TANAH

BOR-LTAT/JPP/PCA-02/PR  
PERCUMA

PERHATIAN : MANA-MANA AHLI YANG MEMBUAT APA-APA KENYATAAN YANG TIDAK BETUL ATAU TIDAK BENAR ATAU MENGEMUKAKAN ATAU MEMBERI APA-APA DOKUMEN PALSU DALAM APA-APA BUTIRAN MUSTAHAK ADALAH MELAKUKAN KESALAHAN JENAYAH DAN AKAN MENYEBABKAN DIRINYA BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN PERATURAN UNDANG-UNDANG KANUN KESEKSAAN YANG BERKENAAN.

(SILA GUNAKAN PEN DAKWAT HITAM SAHAJA DAN PENGGUNAAN CECAIR PEMADAM TIDAK DIBENARKAN)

### BAHAGIAN PERTAMA

(Disi Oleh Pemohon)

UNTUK KEGUNAAN LTAT

NO. KELOMPOK

--	--	--	--	--	--	--	--

1. NO. TENTERA

1	0	8	8	9	1	2	
---	---	---	---	---	---	---	--

 KOD 

2
---

KOD PENCARUM: PEGAWAI WAJIB 

5
---

 LLP WAJIB 

2
---

 SUKARELA 

1
---

2. NO. KAD PENGENALAN

8	9	0	3	0	3	-	1	4	-	5	9	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. NAMA  
(Mengikut MyTentera)

M	O	H	A	M	A	D		O	M	A	R		B	I	N		K	H	A	L	I	D		
---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--	--

4. TARIKH LAHIR

0	3	-	0	3	-	1	9	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. TARIKH MASUK TENTERA

3	0	-	0	8	-	2	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. TARIKH TAMAT PERKHIDMATAN

2	9	-	0	8	-	2	0	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. PASUKAN

20 RAMD
---------

8. ALAMAT SURAT-MENYURAT

P	A	N	G	S	A	P	U	R	I		A	T	M	A	U	2								
T	A	M	A	N		S	E	T	I		A	W	A	N	G	S	A							

POSKOD 

5	4	2	0	0
---	---	---	---	---

 BANDAR 

K	U	A	L	A		L	U	M	P	U	R				
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

NEGERI 

K	U	A	L	A		L	U	M	P	U	R												
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. NOMBOR TELEFON

BIMBIT	0	1	2	-	3	4	5	6	7	8	9	0
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PEJABAT		0	3	-	4	5	6	7	8	9	0	
---------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

10. TUJUAN PENGLUARAN

- Membeli Tanah Perumahan Dan Membina Rumah
- / Membeli Rumah Dari Pemaju
- Membeli Rumah Dari Orang Perseorangan

11. HARGA RUMAH/TANAH

RM 

2	5	0		0	0	0	-	0	0
---	---	---	--	---	---	---	---	---	---

12. BUTIRAN BAYARAN

	NO. RESIT	TARIKH	AMAUN
1.			
2.			
3.			



## 13. BUTIRAN PENJUAL/PEMBINA/PEMAJU (RUJUK DOKUMEN PERJANJIAN JUAL BELI/SALE AND PURCHASE)

NAMA B I N A D A R U L A M A N S D N B H D

ALAMAT A R A S 9 M E N A R A B D B , N O 8 8  
L E B U H R A Y A D A R U L A M A N

POSKOD 0 5 1 1 0 BANDAR A L O R S E T A R

NEGERI K E D A H

NO. RUJUKAN

## 14. BUTIRAN PEGUAM (RUJUK DOKUMEN PERJANJIAN JUAL BELI/SALE AND PURCHASE)

NAMA M E S S R S C Y T E N & C O  
A D V O C A T E S

ALAMAT B 5 1 S T & 2 N D F L O O R  
J A L A N B A K A R A R A N G

POSKOD 0 8 0 0 0 BANDAR S U N G A I P E T A N I

NEGERI K E D A H

NO. RUJUKAN

## 15. BUTIRAN PINJAMAN (Jika Berkaitan): (Kerajaan/Institusi kewangan)

NAMA L E M B A G A P E M B I A Y A A N P E R U M A H  
A N S E K T R A W A M ( L P P S A )

ALAMAT K O M P L E K S K E M E N T E R I A N K E W A -  
N G A N N O 9 P E R S I A R A N P E R S I A -  
R A N P E R D A N A P R E S I N T 2

POSKOD 6 2 5 9 2 BANDAR P U T R A J A Y A

NEGERI P U T R A J A Y A

NO. RUJUKAN

JUMLAH PINJAMAN DILULUSKAN RM 2 5 0 0 0 0 - 0 0

## 16. Adakah anda mengambil pinjaman gratuiti dari Affin Bank Berhad?

 Ya Sila nyatakan jumlah: RM 

								-			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

 / Tidak

## 17. Kaedah Pembayaran

 / Pengkreditan terus ke dalam akaun bank dan pilihan kod bank yang dikehendaki  
 (Sila lihat panduan Sistem Pengkreditan Terus Ke Akaun Bank – seperti di lampiran)

Nama Bank

AFFIN BANK

Kod Bank



0 1

No. Akaun

1 0 0 1 2 3 6 7 8 9 0

## 18. Dengan ini saya mengaku bahawa semua maklumat yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah tepat dan benar

KIRIKANAN

<p>Cap ibu jari kiri dan kanan          (Mestilah diturunkan dengan terang dan penuh menggunakan pad cap jari berwarna hitam)</p>		
---	---	--

Tandatangan: OMAR

Tarikh:

2 1 - 1 2 - 2 0 2 1

No Tentera:

1 0 8 8 9 1 2 2

## Nota:

1. LTAT berhak menyemak bukti-bukti pembelian bagi harta tak alih tersebut.

## 2. Bayar kepada Pemohon

Pembayaran akan dibuat melalui pengkreditan terus ke Akaun Bank pemohon sekiranya pemohon telah pun membayar wang beza di antara **Kos Harta** dan **Jumlah Pinjaman** yang telah diluluskan serta mengemukakan resit wang beza dan resit daripada pihak peguam atau pengesahan daripada peguam bahawa yuran guaman telah dijelaskan

## 3. Bayar kepada Pemaju / Penjual / Peguam

Pembayaran akan dibuat melalui pengkreditan terus ke Akaun Bank atas nama pemaju / penjual / peguam sekiranya pemohon belum menjelaskan wang beza di antara kos harta dan jumlah pinjaman yang telah diluluskan.

UNTUK KEGUNAAN LTAT

SISTEM ALIS

LULUS

GAGAL

**BAHAGIAN KEDUA**

(Diisi Oleh Pegawai Pemerintah/Memerintah Pasukan)

Dengan ini adalah disahkan bahawa maklumat peribadi

No. tentera : 1088912 dan Nama : MOHAMAD OMAR BIN KHALID adalah benar.

Cop Rasmi Pegawai Pemerintah/Memerintah/Ajutan

Tandatangan : AMRINama : MOHD AMRI BIN ZAINOLPangkat : LEFTENAN KOLONELTarikh : 21/21/2021Jawatan : PEGAWAI MEMERINTAH**BAHAGIAN KETIGA**

(Diisi Oleh Pegawai Cawangan Pinjaman Perumahan KEMANTAH)

Bahagian ini dikecualikan bagi pencarum yang mendapat pinjaman perumahan kerajaan

Dengan ini adalah disahkan bahawa

No. tentera : \_\_\_\_\_ dan Nama : \_\_\_\_\_

belum pernah/pernah\* mengambil pinjaman perumahan dari Kerajaan Malaysia.

Cop Rasmi Pegawai Cawangan Pinjaman  
Perumahan KEMANTAH

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_

\*Potong mana yang tidak berkenaan

**BAHAGIAN KEEMPAT**  
(SURAT AKUAN)

Saya MOHAMAD OMAR BIN KHALID

No. Tentera 1088912

beralamat PANGSAPURI ATM AU2, TAMAN SETIAWANGSA, 54200 KUALA LUMPUR

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :

- (i) Caruman yang dikeluarkan ini adalah digunakan bagi pembelian harta tak alih dan perbelanjaan yang berkaitan dengannya.  
(ii) Rumah/tanah perumahan yang akan saya beli bagi maksud pengeluaran caruman LTAT beralamat di bawah adalah harta tak alih yang pertama bagi saya :

No. P.T/H.S (D) : PT1234 (RUJUK DOKUMEN PERJANJIAN JUAL BELI/SALE AND PURCHASE)

Mukim : BANDAR AMANJAYA (RUJUK DOKUMEN PERJANJIAN JUAL BELI/SALE AND PURCHASE)

Daerah : KUALA MUDA (RUJUK DOKUMEN PERJANJIAN JUAL BELI/SALE AND PURCHASE)

- (iii) Jika, atas sebab apa jua saya tidak dapat atau tidak menggunakan amaun yang dikeluarkan sedemikian atau mana-mana bahagiannya bagi maksud pembelian harta tak alih, saya akan mengembalikan kepada LTAT amaun yang dikeluarkan atau mana-mana bahagiannya dalam masa enam bulan dari tarikh pengeluaran.

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960. Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu:

MOHAMAD OMAR BIN KHALID

di SUNGAI PETANI

di negeri KEDAH

pada 21 haribulan NOVEMBER

20 24

Di hadapan saya,

COP PESURUHJAYA  
SUMPAAH

*TANDATANGAN*

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

**BAHAGIAN KELIMA**  
(Untuk Kegunaan LTAT Sahaja)

NO. TENTERA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Kod Pengeluaran

- 1 – Bayar kepada Pemohon
- 2 – Bayar kepada Pemaju
- 3 – Bayar kepada Penjual
- 4 – Bayar kepada Peguam

2. Dokumen-dokumen disertakan ( / )

- Paparan Biodata Ahli dan Paparan Lejar Ahli
- Salinan Fotostat My Tentera/BAT C10
- Pengesahan Akaun Bank Yang Aktif (Dapatkan di bank berkaitan)
- Borang Pengeluaran Caruman Pembelian Rumah/Tanah (LTAT/PWCA 47)
- Surat Akuan Sumpah
- Resit / Surat Pengesahan Bayaran Guaman
- Salinan Sah Resit Pembayaran (Bayaran Baki Beza – jika ada)
- Salinan Sah Perjanjian Jual Beli
- Salinan Surat Akujanji Pemegang Pertaruhan
- Salinan Surat Kelulusan Pinjaman (SPPP)

Pengesahan syarat-syarat dokumentasi pengeluaran perumahan oleh Jabatan Perkhidmatan Pencarum

Disediakan oleh :

Disemak dan disahkan oleh :

Diluluskan oleh :

---

 Kerani PP/Kerani Kanan PP

---

 Eksekutif PP /  
Senior Associate PP

---

 Senior Associate PP /  
Pen. Naib Presiden PP /  
Naib Presiden PP

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_